

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4951	สปก.		2217	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	2	2,402.00	100.00	240,200.00										240,200	240,200	0	240,200	0.01		
4952	สปก.		2218	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	50	2,450.00	100.00	245,000.00											245,000	245,000	0	245,000	0.01	
4953	สปก.		2221	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	1	89	2,589.00	100.00	258,900.00											258,900	258,900	0	258,900	0.01	
4954	สปก.		2225	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	20	1	18	8,118.00	100.00	811,800.00											811,800	811,800	0	811,800	0.01	
4955	สปก.		2247	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	2	0	3,000.00	100.00	300,000.00											300,000	300,000	0	300,000	0.01	
4956	สปก.		2271	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	29	0	0	11,600.00	100.00	1,160,000.00											1,160,000	1,160,000	0	1,160,000	0.01	
4957	สปก.		2272	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	100.00	400,000.00											400,000	400,000	0	400,000	0.01	
4958	สปก.		2273	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	0	0	3,200.00	100.00	320,000.00											320,000	320,000	0	320,000	0.01	
4959	สปก.		2274	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	0	0	4,800.00	100.00	480,000.00											480,000	480,000	0	480,000	0.01	
4960	สปก.		2279	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	0	40	3,240.00	100.00	324,000.00											324,000	324,000	0	324,000	0.01	
4961	สปก.		2285	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	15	0	59	6,059.00	100.00	605,900.00											605,900	605,900	0	605,900	0.01	
4962	สปก.	05	2305	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	2	49	1,849.00	100.00	184,900.00											184,900	184,900	0	184,900	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้เว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4963	สปก.	06	2306	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	2	71	1,871.00	100.00	187,100.00										187,100	187,100	0	187,100	0.01	
4964	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร		9	0	0	3,600.00	200.00	720,000.00										720,000	720,000	0	720,000	0	
4965	สปก.			ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	18	3	22	7,522.00	150.00	1,128,300.00										1,128,300	1,128,300	0	1,128,300	0.01	
4966	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	22	3	34	9,134.00	150.00	1,370,100.00										1,370,100	1,370,100	0	1,370,100	0.01	
4967	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	23	2	11	9,411.00	150.00	1,411,650.00										1,411,650	1,411,650	0	1,411,650	0.01	
4968	สปก.			ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	44	3	60	17,960.00	230.00	4,130,800.00										4,130,800	4,130,800	0	4,130,800	0.01	
4969	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	23	0	11	9,211.00	150.00	1,381,650.00										1,381,650	1,381,650	0	1,381,650	0.01	
4970	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	30	1	83	12,183.00	340.00	4,142,220.00										4,142,220	4,142,220	0	4,142,220	0.01	
4971	สปก.			ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	24	2	77	9,877.00	230.00	2,271,710.00										2,271,710	2,271,710	0	2,271,710	0.01	
4972	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	150.00	600,000.00										600,000	600,000	0	600,000	0.01	
4973	สปก.			ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	19	1	11	7,711.00	350.00	2,698,850.00										2,698,850	2,698,850	0	2,698,850	0.01	
4974	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	32	3	16	13,116.00	340.00	4,459,440.00										4,459,440	4,459,440	0	4,459,440	0.01	
4975	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	50	0	0	20,000.00	300.00	6,000,000.00										6,000,000	6,000,000	0	6,000,000	0.01	
4976	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	30	1	83	12,183.00	340.00	4,142,220.00										4,142,220	4,142,220	0	4,142,220	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4977	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	3	37.2	3,537.20	150.00	530,580.00											530,580	530,580	0	530,580	0.01	
					อยู่อาศัย	0	0	3.8	3.80	150.00	570.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	15.00	100.00	8,050.00	120,750.00	7	8,453	112,298	112,298	112,298	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				570	0	570	0.02				
4978	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	56	0	49	22,449.00	150.00	3,367,350.00										3,367,350	3,367,350	0	3,367,350	0.01		
4979	สปก.			ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	3	57	3,957.00	390.00	1,543,230.00											1,543,230	1,543,230	0	1,543,230	0.01	
4980	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	35	2	0	14,200.00	1,650.00	23,430,000.00											23,430,000	23,430,000	0	23,430,000	0.01	
4981	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	20	0	29	8,029.00	150.00	1,204,350.00											1,204,350	1,204,350	0	1,204,350	0.01	
4982	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	0	73	4,073.00	150.00	610,950.00											610,950	610,950	0	610,950	0.01	
4983	สปก.			ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	28	2	60	11,460.00	200.00	2,292,000.00											2,292,000	2,292,000	0	2,292,000	0.01	
4984	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	0	64	3,664.00	300.00	1,099,200.00											1,099,200	1,099,200	0	1,099,200	0.01	
4985	สปก.			ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	3	39	3,939.00	390.00	1,536,210.00											1,536,210	1,536,210	0	1,536,210	0.01	
4986	สปก.			ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	1	47	4,147.00	350.00	1,451,450.00											1,451,450	1,451,450	0	1,451,450	0.01	
4987	สปก.			ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	19	0	7	7,607.00	150.00	1,141,050.00											1,141,050	1,141,050	0	1,141,050	0.01	
4988	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	2	54	4,654.00	1,650.00	7,679,100.00											7,679,100	7,679,100	0	7,679,100	0.01	
4989	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	2	63	1,063.00	150.00	159,450.00											159,450	159,450	0	159,450	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้เว้นยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4990	สปก.		1100/2	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	20	0	0	8,000.00	100.00	800,000.00										800,000	800,000	0	800,000	0.01		
4991	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	18	1	91	7,391.00	150.00	1,108,650.00											1,108,650	1,108,650	0	1,108,650	0.01	
4992	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	22	0	7	8,807.00	230.00	2,025,610.00											2,025,610	2,025,610	0	2,025,610	0.01	
4993	สปก.			ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	42	3	35	17,135.00	390.00	6,682,650.00											6,682,650	6,682,650	0	6,682,650	0.01	
4994	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	14	0	40	5,640.00	200.00	1,128,000.00											1,128,000	1,128,000	0	1,128,000	0.01	
4995	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	21	1	88	8,588.00	1,650.00	14,170,200.00											14,170,200	14,170,200	0	14,170,200	0.01	
4996	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	14	0	46	5,646.00	230.00	1,298,580.00											1,298,580	1,298,580	0	1,298,580	0.01	
4997	สปก.			ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	0	0	3,200.00	340.00	1,088,000.00											1,088,000	1,088,000	0	1,088,000	0.01	
4998	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	1	4	1,304.00	260.00	339,040.00											339,040	339,040	0	339,040	0.01	
4999	สปก.			ม.3 ต. คลองไทร		3	2	3	1,403.00	340.00	477,020.00											477,020	477,020	0	477,020	0	
5000	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	3	46	5,146.00	150.00	771,900.00											771,900	771,900	0	771,900	0.01	